

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Фомичевой, д. 12, корп. 1
в форме заочного голосования

г. Москва

Дата составления и подписания протокола 20.11.2012 г.

Начало регистрации собственников помещений - **19 час. 00 мин.**
Окончание регистрации собственников помещений - **19 час. 15 мин.**
Начало проведения общего собрания **20.11.2012** года в **19 час. 15 мин.**

Место проведения г. Москва **ул. Фомичевой, д. 12, корп. 1** возле 1 подъезда.
Собрание проводилось в соответствии со ст. 44;45;46;48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: государственное казенное учреждение «Инженерная служба района Северное Тушино», как представитель собственника города Москвы, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007 года № 299-ПП.
На дату проведения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - **227** физических лиц, и **2** юридических лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **7154,5** кв.м., что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в сумме **3821,93** кв.м., что составляет **53,42** % голосов от общего числа голосов, в том числе в собственности города Москвы помещений **1429,47** кв.м., что составляет **19,98** % голосов.

Представитель собственника по помещениям, находящимся в собственности города Москвы: Захарова Любовь Федоровна ГКУ "ИС района Северное Тушино", по доверенности № 1727 выданной 05.09.2012 г..

Всего присутствовало на собрании собственников : **121** человек.

Кворум имеется/не имеется; собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей компании;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы или уполномоченным им органом;
6. Установление срока договора;
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

Предложено выбрать председателя собрания

Тишина Ангелина Андреевна, (кв.10)

Предложено выбрать секретаря собрания

Родина Оксана Евгеньевна, (кв.29)

Результаты голосования:
За – 53,42 % Против – 0,00 % Воздержался – 0,00 %

Решение принято: избрать предложенных председателя и секретаря собрания.

2. По второму вопросу:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Мартынов Вячеслав Григорьевич, (кв.44)

2. Добровольска Надежда Николаевна, (кв.115)

Результаты голосования:

За – 53.42 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

Решение принято: избрать счетную комиссию в составе:

1. Мартынов Вячеслав Григорьевич, (кв.44)

2. Добровольска Надежда Николаевна, (кв.115)

2. По второму вопросу

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) – управление управляющей компанией.

Результаты голосования:

За – 53.42 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

Решение принято: управление многоквартирным домом поручить управляющей компании.

3. По третьему вопросу:

Предложено избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

Результаты голосования:

За – 53.42 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

Решение принято: избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

4. По четвертому вопросу:

Предложено заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях представленного проекта договора.

Договор рекомендован Правительством Москвы или уполномоченным им органом.

Результаты голосования:

За – 53.42 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

Решение принято: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

5. По пятому вопросу:

Предложено установить срок договора 5 лет.

Результаты голосования:

За – 53.42 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

Решение принято: установить срок договора с управляющей организацией 5 лет.

6. По шестому вопросу:

Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: **Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.**

Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы- директор ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Результаты голосования:

За – 53.42 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

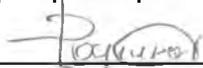
Решение принято: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: **Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.**
Выбрать лицо ,ответственное за эти вопросы- директор ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Протокол подписали :

Председатель собрания:

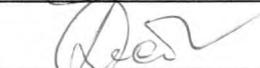

/ Тишина Ангелина Андреевна, (кв.10)

Секретарь собрания:


/ Родина Оксана Евгеньевна, (кв.29)

Члены Счетной комиссии:


/ 1.Мартынов Вячеслав Григорьевич, (кв.44)


/ 2.Добровольска Надежда Николаевна, (кв.115)

Инициатор проведения собрания:


/ Захарова Любовь Федоровна
ГКУ "ИС района Северное Тушино" по доверенности № 1727
выданной 05.09.2012 г.